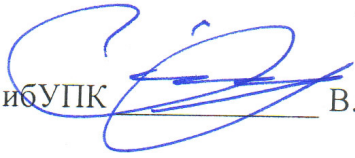


Утверждаю:
Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений (№№ 24, 51 и 17 по плану БТИ) на 1 этаже в УК №4 по адресу пр. Карла
Маркса, 24.**

« 27 » октября 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Пешкова М.В., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Майер В.Ф., провела визуальный осмотр **помещений (№№ 24, 51 и 17 по плану БТИ) на 1 этаже в УК №4 по адресу пр.Карла Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения №№ 24 и 51 по плану БТИ на 1 этаже здания УК №4 общей площадью 60,1м² необходимо отремонтировать для организации в них учебных аудиторий. В помещении 17 располагается туалет.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях 24 и 51 в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ плинтус.

Потолки в помещениях окрашены по штукатурке. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия. В помещении 24 сверху натянут пвх потолок.

Межкомнатные двери в удовлетворительном состоянии.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

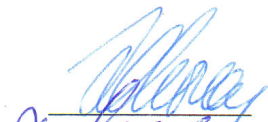
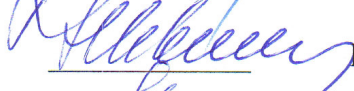
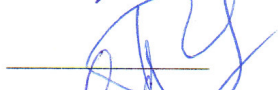
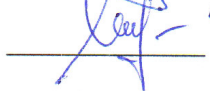
Проложена старая электропроводка из алюминиевого провода. Установлены разные светильники в каждом отдельно взятом помещении. Недостаточный уровень освещения. Выключатели и розетки старые. Места расположения электроприборов не соответствуют новому назначению помещений.

В туалете пол и стены облицованы кафелем на высоту 1,6 м., видны трещины и сколы. На полу выполнен подиум из дерева. Сантехнические приборы старые.

Необходимо выполнить:

- Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ.
- Ремонт потолков с установкой подвесного потолка Армстронг.
- Ремонт полов с выравниванием оснований, укладкой линолеума и плинтусов.
- Замену окон, оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.
- Замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных и вертикальных участков труб отопления и их окраску;
- Ремонт туалета с облицовкой кафелем, установкой новых сантехприборов и люка в полу над инженерными коммуникациями.
- Ремонт электропроводки с заменой алюминиевого провода на медный, светильников (по нормам освещения), выключателей и розеток.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	М.В. Пешков
	О.В. Миклухина
	В.Ф. Майер